

Mustermietvertrag Lagerhaus

Zwischen

nachstehend 'Vermieter' des Lagerhauses genannt

und

dem volljährigen Vertreter von

nachstehend 'Mieter' genannt

wird folgender Mietvertrag geschlossen.

I Der Vermieter

1 Der Vermieter stellt während der Periode vom / /20.. bis zum / /20.. einschließlich das Lagerhaus
.....in(Adresse)

- in seiner Ganzheit (Inventar und Beschreibung in der Anlage)
- den Teil (Inventar und Beschreibung in der Anlage)

zur Verfügung.

1.1 Das Lagerhaus besteht aus (Anzahl) Räumen mit Material wovon Inventar und Beschreibung in der Anlage und (Anzahl) Geländen mit einer Oberfläche von mit Material wovon Inventar und Beschreibung in der Anlage.

1.2 Das Lagerhaus, im Sinne von Punkt 1.1, wird für den Preis von:

- €..... pro Person und pro Übernachtung (mit einer Mindestzahl von Personen);
- €..... für die ganze Gruppe pro Übernachtung (ungeachtet der Gruppengröße);
- €..... Vollpension pro Person pro Tag;
- €..... pro Person für ein Wochenende (mit einer Mindestzahl vonPersonen);

zur Verfügung gestellt (einschließlich MwSt und anderer Gebühren).

1.3 Der Vermieter stellt dem Mieter alle vermieteten Räume und Gelände gemäß dem Art. 1719 bis zum Art. 1721 einschließlich des Bürgerlichen Gesetzbuches zur Verfügung ab dem vereinbarten Anreisetag und für die Dauer des vorliegenden Mietvertrages.
Der Mieter hat eventuelle Mängel an der festen Infrastruktur unverzüglich im Inventar wovon die Rede ist in Punkt 1.4 oder, falls ein derartiges Inventar fehlt oder die Mängel erst nachher festgestellt wurden, in einem an den Vermieter gerichteten Schreiben mitzuteilen.

1.4 Der Vermieter stellt am Anfang der Periode des Kampierens zusammen mit dem Mieter ein Inventar des Materials auf. Wenn dieses Inventar des vorhandenen Materials vom diesem Vertrag beiliegenden Inventar abweicht, hat der Vermieter dies innerhalb von 24 Stunden anzupassen. Sonst wird Punkt III. 2. dieses Vertrages angewandt.

2 Wasser und Energie

2.1 Wasser und Energie werden zu den folgenden Einkaufspreisen und in Funktion des echten Verbrauchs zur Verfügung gestellt:

- €..... pro verbrauchten Kubikmeter Wasser;
- €..... pro verbrauchten Kubikmeter Gas;
- €..... pro neu eröffnete Gasflasche;
- €..... pro verbrauchte Kilowattstunde Elektrizität;

(einschließlich MwSt und anderer Gebühren).

Am Anfang und am Ende des Aufenthalts wird der Stand der Zähler vom Mieter und vom Vermieter zusammen abgelesen.

2.2 Falls Punkt 2.1 nicht anwendbar ist,

- werden Gas und Elektrizität zu einem Pauschalbetrag von € zur Verfügung gestellt (einschließlich MwSt und anderer Gebühren);
- sind alle Energiepreise einschließlich der Mietpreise wie bestimmt in Punkt 1.2.

3 Falls das Wasser nicht aus dem Wasserleitungsnetz stammt, hat der Vermieter ein gültiges Zeugnis eines anerkannten Zentrums für die Analyse der Trinkbarkeit des Wassers vorzulegen.

4 Andere Gebühren werden eventuell vorgesehen für:

5 Der Vermieter schließt eine Haftpflichtversicherung und eine Haftpflichtversicherung ohne Schuld ab für durch ihn selbst, seinen Angestellten oder die Mietsache verursachten Schäden. Der Vermieter geht ebenfalls eine Feuerversicherung mit Regressverzicht auf dritte Personen ein.

II Der Mieter

1. Der Mieter verpflichtet sich, die obenerwähnten Räume und Gelände mit dem dazugehörigen Material für die Periode vom / /20.. bis zum / /20.. einschließlich zu mieten.

2. Der Mieter verpflichtet sich, die Termine der An- und Abreise zu respektieren. Die Anreise erfolgt am (Tag)..... / /20.. frühestens um ...:.. Uhr, die Abreise am (Tag)..... / /20.. spätestens um ...:.. Uhr. Der Mieter verpflichtet sich, den Vermieter zu erkundigen, wenn er von den angegebenen Zeiten abweichen möchte.

3. Der Mieter wird die Räume, die Gelände und das Material verantwortungsvoll und gemäß der diesem Vertrag beiliegenden Satzung benutzen.

4. Wenn der Mieter weggeht, muss er die Räume und Gelände im gleichen Zustand wie am Anreisetag aufgefunden verlassen. Gemäß Art. 1732 des Bürgerlichen Gesetzbuches haftet der Mieter für alle während der Mietdauer entstandenen Schäden oder Verluste, es sei denn dass er belegen kann, dass sie ohne seine Schuld entstanden sind.

5. Zur Festlegung der gefragten Miete wird der Mieter spätestens am(Datum) durch Einzahlung oder Überweisung eine Vorauszahlung von € auf das Kontonummer des Vermieters oder durch Übergabe gegen Entlastung an den Vermieter zahlen.
6. Folgende angekreuzte Beträge werden vom Mieter durch Einzahlung oder Überweisung auf das Kontonummer des Vermieters oder durch Übergabe gegen Entlastung an den Vermieter gezahlt:
- €..... Saldo der Miete spätestens am (Datum);
 - die Energiekosten (Gas, Wasser und Elektrizität) spätestens am (Datum);
 - €..... fürspätestens am (Datum);
 - €..... fürspätestens am (Datum).
7. Für die Anwendung des vorhandenen und vom Vermieter zur Verfügung gestellten Materials wird der Mieter spätestens am (Datum) eine Kautions von €.....
- gegen Zahlungsbeleg bar zahlen;
 - an den Vermieter mittels eines Schecks übergeben;
 - auf das Kontonummer des Vermieters einzahlen oder überweisen;
 -
8. Der Mieter schließt eine Feuerversicherung (es sei denn, dass in der Feuerversicherungspolice des Vermieters erwähnt wird, dass er "auf Regress verzichtet"), eine Versicherung "Haftung für Regress von Nachbarn" und eine Haftpflichtversicherung für Schäden an Sachen des Vermieters.

(Falls die Gruppe durch eine Gruppenversicherungspolice gedeckt wird, prüfen Sie am besten, ob die erwähnten Verantwortlichkeiten nicht von dieser Gruppenpolice gedeckt werden.)

III Schadenersatz

1. Der Mieter wird alle Schäden die durch die ihn begleitenden Personen entstehen, nach Rücksprache mit dem Vermieter, reparieren oder vergüten.
2. Wenn der Vermieter seine Verpflichtungen nicht erfüllt, hat der Mieter von Rechts wegen Anspruch auf Schadenersatz in Verhältnis zur Versagung des Vermieters.

IV Kündigung

1. Wenn der Mieter den Mietvertrag schriftlich kündigt bis zu einer Periode von (Anzahl) Wochen vor der vorgesehenen Mietperiode, wird% der Vorauszahlung sofort an den Mieter zurückgezahlt. Falls der Vertrag später schriftlich gekündigt wird, wird nur% der Vorauszahlung zurückgezahlt, und zwar spätestens am (Datum). Bereits gezahlte Kautionen werden dann ebenfalls völlig erstattet.
2. Falls der Vermieter dazu gezwungen ist, den Mietvertrag zu lösen, hat er den Mieter sofort darüber zu berichten mit allen möglichen Kommunikationsmitteln (Telefon, Fernkopierer, E-Mail, u.ä.). Der Vermieter hat diesen Bericht innerhalb von 48 Stunden mittels eines Einschreibens an den Mieter zu bestätigen, der den Brief am dritten Werktag nach Versanddatum empfangen soll. Die Vorauszahlung und alle schon

im Voraus gezahlten Beträge werden innerhalb einer Woche nach der Entscheidung zur Kündigung erstattet. Der Mieter hat von Rechts wegen Anspruch auf Schadenersatz in Verhältnis zur Versagung des Vermieters außer im Fall der höheren Gewalt.

Damit sie gültig sein würde muss jede Änderung im Text des vorliegenden Vertrages bestätigt werden durch die Unterschrift beider Parteien auf der Pagina selbst und bei der Änderung.

Dieser Vertrag wurde in Exemplaren gemacht und wird wirksam sobald die Vorauszahlung gezahlt worden ist.

Gemacht in(Ort), am (Datum)

Name, Adresse und Telefonnummer des Vermieters:
Verantwortlichen der Gruppe:

Verein, Name, Adresse und Telefonnummer des

Unterschrift des Vermieters:

Unterschrift des Mieters:

angekreuzte Daten in der Anlage:

- Inventar und Beschreibung des Lagerhauses und hinzugehörender Gelände und Gebäude;
- Inventar des vorhandenen Materials;
- Satzung;
-
-