

MODELHUUROVEREENKOMST KAMPEERCENTRUM

Hieronder vind je een model-huurovereenkomst, op maat van de huur van een kampeercentrum.

Waarom dit model? Bijna alle uitbaters van jeugdverblijfplaatsen werken met een eigen overeenkomst. Die overeenkomsten variëren van een degelijk sluitend huurcontract in combinatie met een huishoudelijk reglement tot een half blaadje 'potloodgekribbel'. Meestal is het onmogelijk om ter plaatse de gebruikte overeenkomst naar waarde te schatten, er de mindere kantjes van te ontdekken of er de ontbrekende delen in te zien. Aarzel niet om de uitbater te vragen of hij bereid is met de onderstaande overeenkomst te werken. Ze is zodanig opgesteld dat ze kan worden aangepast aan vele (doch niet alle) situaties. Een andere mogelijkheid is de plaatselijke overeenkomst vergelijken met deze modelovereenkomst en na te gaan wat er eventueel kan worden bijgevoegd.

Met deze modelovereenkomst willen we ook de eigenaars en uitbaters aansporen om hun bestaande overeenkomst eens door te lichten en haar te vergelijken met dit model. Je kan dit model overnemen en aanpassen aan de plaatselijke situatie, of je bestaande overeenkomst aanvullen met ontbrekende bepalingen.

Modelhuurovereenkomst Kampeercentrum

Overeenkomst gesloten tussen
hierna 'verhuurder' genoemd van kampeercentrum
.....
en
meerderjarig vertegenwoordiger van
hierna 'huurder' genoemd.

I De verhuurder

1. De verhuurder stelt gedurende de periode van ... / ... / 20 ... tot en met ... / ... / 20 ... het kampeercentrum (naam) gelegen te (adres)

- in zijn geheel ter beschikking (inventaris en beschrijving als bijlage);
 het gedeelte ter beschikking (inventaris en beschrijving als bijlage).

1.1 Het kampeercentrum omvat (aantal) lokalen met materieel waarvan inventaris en beschrijving in bijlage en (aantal) terreinen met een oppervlakte van met materieel waarvan inventaris en beschrijving in bijlage.

1.2 Het kampeercentrum zoals bedoeld in punt 1.1 wordt ter beschikking gesteld voor de prijs van:
 €..... per persoon en per overnachting (met een minimum van personen);
 €..... voor de gehele groep per overnachting (ongeacht de groepsgrootte);
 €..... volpension per persoon per dag;
 €..... per persoon voor een weekend (met een minimum van personen)
Prijzen inclusief BTW en andere taksen.

1.3 Vanaf de overeengekomen dag van aankomst en voor de duur van huidige huurovereenkomst worden alle verhuurde lokalen en terreinen door de verhuurder ter beschikking van de huurder gesteld overeenkomstig artikels 1719 tot en met 1721 van het Burgerlijk Wetboek. Eventuele tekortkomingen aan de vaste infrastructuur zullen onmiddellijk door de huurder worden signaleerd in de inventaris waarvan sprake in punt 1.4 ofwel, als zo'n inventaris ontbreekt of als de tekortkomingen pas later worden ontdekt, per brief gericht aan de verhuurder.

1.4 De verhuurder maakt bij het begin van de kampperiode samen met de huurder een inventaris van het materieel op. Indien die inventaris van het aanwezige materieel afwijkt van de inventaris vermeld in bijlage van de overeenkomst, moet de verhuurder binnen de 24 uur voor een aanpassing zorgen. Zoniet wordt punt III. 2. van deze overeenkomst toegepast.

2. Water en energie

2.1 Water en energie worden tegen volgende aankooprijzen en in functie van het echte verbruik ter beschikking gesteld:

- €..... per verbruikte kubieke meter water;
- €..... per verbruikte kubieke meter gas;
- €..... per nieuw geopende gasfles;
- €..... per verbruikte eenheid kilowattuur elektriciteit.

Prijzen inclusief BTW en andere taksen.

Bij het begin en het einde van de verblijfsperiode wordt de stand van de meters door huurder en verhuurder samen opgenomen.

2.2 Indien punt 2.1 niet wordt toegepast:

- worden water, gas en elektriciteit tegen een forfaitair bedrag van € ter beschikking gesteld (BTW en andere taksen inclusief);
- zijn alle energieprijzen inclusief de huurprijzen zoals bepaald in punt 1.2.

3 Indien het water niet afkomstig is van het waterleidingnet, zal de verhuurder inzage geven in een geldig attest van een erkend ontleedcentrum in verband met de drinkbaarheid van het water.

4 Er wordt in eventuele andere vergoedingen voorzien voor:

.....
.....

5 De verhuurder sluit een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid en een verzekering Objectieve Aansprakelijkheid af voor schade berokkend door hemzelf of door zijn aangestelden of door de verhuurde zaak. De verhuurder sluit tevens een brandverzekering af met afstand van verhaal ten overstaan van derden.

II De huurder

1. De huurder verbindt zich er toe de hierboven vermelde lokalen en terreinen met het daarbij horende materieel te huren voor de periode ... / ... / 20 ... tot en met ... / ... / 20 ...

2. De huurder verbindt er zich toe de tijdstippen van vertrek en aankomst te respecteren. De aankomst wordt bepaald op.....dag ... / ... / 20 ... en dat ten vroegste om uur. Het vertrek wordt bepaald op.....dag ... / ... / 20 ... en dat ten laatste om uur. De huurder verbindt er zich toe om bij afwijkingen van de vermelde tijden de verhuurder te verwittigen.

3. De huurder zal op een verantwoorde manier gebruik maken van de lokalen, de terreinen en het materieel overeenkomstig het huishoudelijk reglement dat als bijlage bij deze overeenkomst wordt gevoegd.

4. De huurder zal de lokalen en terreinen bij vertrek achterlaten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de verblijfsperiode bevinden. Overeenkomstig artikel 1732 van het Burgerlijk Wetboek is de huurder aansprakelijk voor de beschadigingen of de verliezen die tijdens de huurtijd zijn ontstaan, tenzij hij kan bewijzen dat deze buiten zijn schuld zijn ontstaan.

5. Ter vastlegging van de aangevraagde huur zal de huurder een voorschot van € door storting of overschrijving betalen ten laatste op ... / ... / 20 ... (datum) op rekeningnummer - - van de verhuurder of door overhandiging tegen kwijting aan de verhuurder.

6. Volgende aangekruiste bedragen zullen door de huurder worden betaald door storting of overschrijving op rekeningnummer - - van de verhuurder of door overhandiging tegen kwijting aan de verhuurder:

- €..... saldo van de huurprijs ten laatste op ... / ... / 20 ... (datum);
- de kosten voor verbruikte energie (gas, water en elektriciteit) ten laatste op ... / ... / 20 ... (datum);
- €..... voor ten laatste op ... / ... / 20 ... (datum);
- €..... voor ten laatste op ... / ... / 20 ... (datum).

7. Voor het te gebruiken aanwezige en door de verhuurder ter beschikking gestelde materiaal, zal de huurder ten laatste op ... / ... / 20 ... (datum) een waarborgsom van €.....

- betalen in contanten tegen betalingsbewijs;
- overhandigen aan de verhuurder door middel van een cheque;
- betalen door storting of overschrijving op rekeningnummer - - van de verhuurder;
-

8. De huurder zorgt voor een verzekering 'aansprakelijkheid voor brand' (tenzij in de brandverzekeringpolis van de verhuurder staat dat deze 'afstand van verhaal' doet), 'aansprakelijkheid voor verhaal van bureu', 'burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan goederen van de verhuurder'.
(Indien de groep is gedekt door een groepsverzekeringpolis, kijk je best na of de vermelde aansprakelijkheden niet zijn gedekt door die groepspolis.)

III Schadevergoeding

1. De huurder zal de schade door haar leden aangebracht, in gezamenlijk overleg met de verhuurder, herstellen of vergoeden.
2. Wanneer de verhuurder zijn verplichtingen niet naleeft, heeft de huurder van rechtswege recht op een schadevergoeding in verhouding tot het in gebreke blijven van de verhuurder.

IV Annulering

1. Indien de huurder de huur schriftelijk annuleert tot een termijn van (aantal) weken voor de voorziene huurperiode, wordt het voorschot onmiddellijk voor% aan de huurder teruggestort. Gebeurt de schriftelijke opzegging later, dan wordt het voorschot slechts teruggestort voor%, en dat ten laatste op ... / ... / 20 ... (datum). Reeds betaalde waarborgsommen worden dan eveneens volledig terugbetaald.
2. Indien de verhuurder zich genoodzaakt ziet de huur te annuleren, stelt hij de huurder daarvan onverwijld op de hoogte met alle mogelijke moderne communicatiemiddelen (telefoon, fax, e-mail, enzovoort). Dat eerste bericht moet de verhuurder binnen de 48 uren bevestigen met een aangetekende zending aan de huurder. In dat geval zal de brief geacht zijn ontvangen te zijn de derde werkdag na de datum van de verzending. Het voorschot en alle reeds vooraf betaalde bedragen worden terugbetaald en dat binnen de week na de beslissing van annulering. Behalve in geval van overmacht, heeft de huurder van rechtswege recht op schadevergoeding in verhouding tot het in gebreke blijven van de verhuurder.

Om geldig te zijn, dient elke wijziging aan de tekst van huidig document te worden bevestigd door de handtekening van beide partijen op de pagina zelf en ter hoogte van de wijziging.

Deze overeenkomst werd opgemaakt in exemplaren en wordt van kracht zodra het voorschot is betaald.

Opgemaakt te (plaats), op ... / ... / 20 ... (datum)

Naam, adres en telefoonnummer van de verhuurder: Vereniging, naam, adres en telefoonnummer van de groepsverantwoordelijke:

Handtekening van de verhuurder:

Handtekening van de huurder:

.....

aangekruiste gegevens als bijlage:

- inventaris en beschrijving van het kampeercentrum en bijhorende terreinen en gebouwen;
- inventaris van het aanwezige materieel;
- huishoudelijk reglement;
-
-